



Адрес: г. Реутов, ул. Победы, д. 7, 4 этаж.  
Телефон: +7 (499) 688-80-38  
E-mail: dducity24@yandex.ru

## Акт приёмки квартиры

Адрес объекта: **Москва**

**ЖК Лучи**

корпус **13** квартира № **110**

Площадь: **57 кв.м.**

Ф.И.О. заказчика: **Добров Сергей Иванович**

## Выявленные при осмотре дефекты

### Помещение 1. (Кухня)

Пол ламинат: царапины на ламинате, не закрыты замки ламината.

Пол плитка: Разность швов плитки, уступы более 1мм между смежными плитками, пустоты под плиткой, сколы/царапины на плитке, трещины на плитке.

Стены: мусор под обоями, заметны стыки с расстояния более 2м.

Окна: требуется регулировка створок, царапины на створках, царапины на оконной раме, вертикальное отклонение от 3мм/м, царапины на всех стеклопакетах, царапины на подоконнике, сколы декоративного слоя оконного блока.

Потолок: загрязнение потолка, царапины на потолке, морщины на потолке, выпирание закладной детали, отслоение уплотнительной ленты.

Электрика: нет заземления в розетках, не срабатывает УЗО, КЗ, разное сечение проводов в распределительном щите, криво установлены розеточные коробки, розеточные коробки не закреплены, нет напряжения в розетках.

Вентиляция: некорректная работа вентиляции

### Помещение 2. (Жилая комната)

*Дверь: зазор в неподвижной части дверной коробки более 0.4мм, вертикальное отклонение 3мм/м, криво установлены наличники, коробка висит над полом, затруднено закрытие двери, отслоение декоративного слоя коробки двери/полотна двери, разность оттенков дверной коробки и наличников, повреждение полотна двери/коробки двери.*

*Пол ламинат: проминание ламината, царапины на ламинате, не закрыты замки ламината, горизонтальное отклонение более 4мм/2м.*

*Стены: мусор под обоями, заметны стыки с расстояния более 2м, вертикальное отклонение стен от 7 мм/2м, отслоение обоев, загрязнение обоев, вздутие обоев в углах, подтёки на обоях, порыв обоев.*

*Окна: установлены транспортировочные ручки, требуется регулировка створок, царапины на створках, царапины на оконной раме, вертикальное отклонение от 3мм/м, царапины на всех стеклопакетах, царапины на подоконнике, сколы декоративного слоя оконного блока, сломаны вентиляционные клапаны, не снята транспортировочная пленка, зазор в т-образном соединении более 0.6мм, зазор в*

импост более 0.6мм, продувание оконного блока, загрязнение внутри стеклопакета, линзы на всех стеклопакетах, пузыри внутри стеклопакетов.

Потолок: загрязнение потолка, царапины на потолке, морщины на потолке, выпирание закладной детали, отслоение уплотнительной ленты.

Электрика: нет заземления в розетках, не срабатывает УЗО, КЗ, разное сечение проводов в распределительном щите, криво установлены розеточные коробки, розеточные коробки не закреплены, нет напряжения в розетках.

Балкон: Окна: установлены транспортировочные ручки, требуется регулировка створок, царапины на створках, царапины на оконной раме, вертикальное отклонение от 3мм/м, царапины на всех стеклопакетах, царапины на подоконнике, сколы декоративного слоя оконного блока, сломаны вентиляционные клапаны, не снята транспортировочная пленка, зазор в т-образном соединении более 0.6мм, зазор в импост более 0.6мм, продувание оконного блока, загрязнение внутри стеклопакета, линзы на всех стеклопакетах, пузыри внутри стеклопакетов.

### **Помещение 3. (Санузел)**

Дверь: отслоение декоративного слоя коробки двери/полотна двери, разность оттенков дверной коробки и наличников, повреждение полотна двери/коробки двери.

Стены плитка: Разность швов, уступы более 1мм, вертикальное отклонение более 3мм/м, разность тонов плитки, царапины на плитке, окалины на плитке,

Пол плитка: Разность швов плитки, уступы более 1мм между смежными плитками, пустоты под плиткой, сколы/царапины на плитке, трещины на плитке, горизонтальное отклонение более 5мм/2м.

Потолок: загрязнение потолка, царапины на потолке, морщины на потолке, выпирание закладной детали, отслоение уплотнительной ленты.

Сантехника: Унитаз не закреплён, деформация экрана под ванной, нет герметизации по периметру помещения в узле примыкания стен к полу, не закреплён смеситель раковины, не закреплён смеситель ванны, окислы на смесителе, протекает сифон под ванной, протекает сифон раковины, ванна установлена без уклона, неправильное подключение ГВС, ХВС.

Вентиляция: некорректная работа вентиляции