



Адрес: г. Реутов, ул. Победы, д. 7, 4 этаж.  
Телефон: +7 (499) 688-80-38  
E-mail: dducity24@yandex.ru

### **Акт приёмки квартиры**

Адрес объекта: **Москва**

**ЖК Спутник**

квартира № **169**

Площадь: **76 кв.м.**

Ф.И.О. заказчика: **Куракина Илона Николаевна**

### **Выявленные при осмотре дефекты**

#### **Помещение 1. (Кухня)**

Стены: *пузыри, морщины, разнотонность полотен, порывы полотен, загрязнения на поверхности, следы инструментов,*

Пол ламинат: *незакрытые замки ламината, нарушение целостности покрытия, загрязнения, царапины, сколы, неровности среза покрытия, щели, бугры, впадины.*

Окно: *скол декоративного слоя, вертикальное отклонение 4мм, установлены транспортировочные ручки, зазор в т-образном соединении, царапины на стеклопакетах.*

Окна: *повреждения оконного блока, заедания замка, не закрывается, сколы, трещины, повреждения уплотнительной резинки, повреждения стеклопакета, продувания, образование конденсата.*

Инженерные сети: *следы инструментов.*

Монтажные изделия

*сколы, трещины, следы инструментов.*

#### **Помещение 2. (Жилая комната)**

Межкомнатная дверь: *сколы/царапины на полотне, сколы/царапины на дверной коробке, зазор в неподвижном соединении, криво установлены наличники, не закрывается дверь.*

Стены: *мусор под обоями, загрязнение обоев, видны стыки обоев, вертикальное отклонение 7-10мм.*

Пол ламинат: *горизонтальное отклонение 4мм, уступы, не закрытые замки ламината, сколы на ламинате.*

Окна: *установлены транспортировочные ручки, требуется регулировка створок, царапины на створках, царапины на оконной раме, вертикальное отклонение от 3мм/м, царапины на всех стеклопакетах, царапины на подоконнике, сколы декоративного слоя оконного блока, сломаны вентиляционные клапаны, не снята транспортировочная пленка, зазор в т-образном соединении более 0.6мм.*

### **Помещение 3 (Жилая комната)**

*Дверь: зазор в неподвижной части дверной коробки более 0.4мм, вертикальное отклонение 3мм/м, криво установлены наличники, коробка висит над полом, затруднено закрытие двери, отслоение декоративного слоя коробки двери/полотна двери, разность оттенков дверной коробки и наличников, повреждение полотна двери/коробки двери.*

*Пол ламинат: проминание ламината, царапины на ламинате, не закрыты замки ламината, горизонтальное отклонение более 4мм/2м.*

*Стены: мусор под обоями, заметны стыки с расстояния более 2м, вертикальное отклонение стен от 7 мм/2м, отслоение обоев, загрязнение обоев, вздутие обоев в углах, подтёки на обоях, порыв обоев.*

*Окна: установлены транспортировочные ручки, требуется регулировка створок, царапины на створках, царапины на оконной раме, вертикальное отклонение от 3мм/м, царапины на всех стеклопакетах, царапины на подоконнике, сколы декоративного слоя оконного блока, сломаны вентиляционные клапаны, не снята транспортировочная пленка, зазор в т-образном соединении более 0.6мм, зазор в импост более 0.6мм, продувание оконного блока, загрязнение внутри стеклопакета, линзы на всех стеклопакетах, пузыри внутри стеклопакетов.*

*Потолок: загрязнение потолка, царапины на потолке, морщины на потолке, выпирание закладной детали, отслоение уплотнительной ленты.*

*Электрика: нет заземления в розетках, не срабатывает УЗО, КЗ, разное сечение проводов в распределительном щите, криво установлены розеточные коробки, розеточные коробки не закреплены, нет напряжения в розетках.*

*Балкон: Окна: установлены транспортировочные ручки, требуется регулировка створок, царапины на створках, царапины на оконной раме, вертикальное отклонение от 3мм/м, царапины на всех стеклопакетах, царапины на подоконнике, сколы декоративного слоя оконного блока, сломаны вентиляционные клапаны, не снята транспортировочная пленка, зазор в т-образном соединении более 0.6мм, зазор в импост более 0.6мм, продувание оконного блока, загрязнение внутри стеклопакета, линзы на всех стеклопакетах, пузыри внутри стеклопакетов.*

### **Помещение 4. (Ванная комната)**

*Межкомнатная дверь: сколы/царапины на полотне, сколы/царапины на дверной коробке, зазор в неподвижном соединении, криво установлены наличники.*

*Пол плитка: разность швов более 0,5, уступы, ширина швов более 5мм, горизонтальное отклонение 5мм/1м*

*Стены плитка: разность швов более 0,5, уступы, ширина швов более 5мм, вертикальное отклонение 3-5мм/1м.*

*Общее замечание: не закреплен смеситель раковины, не закреплен смеситель ванной.*

#### **Туалет:**

*Межкомнатная дверь: сколы/царапины на полотне, сколы/царапины на дверной коробке, зазор в неподвижном соединении, криво установлены наличники.*

*Общее замечание:; царапины на туалете.*