



Адрес: г. Реутов, ул. Победы, д. 7, 4 этаж.  
Телефон: +7 (499) 688-80-38  
E-mail: dducity24@yandex.ru

### **Акт приёмки квартиры**

Адрес объекта:

область **Московская область** город **Люберцы**

мкр. **Городок Б.** улица **Лётчика Ларюшина**

корпус **4.2** квартира № **217**

Количество помещений: **4**

Ф.И.О. заказчика **Афанасьев Михаил Васильевич**

### **Выявленные при осмотре дефекты**

#### **Помещение 1. (Кухня)**

Стены: (обои) потёртости, пузыри, морщины, разнотонность полотен, порывы полотен, загрязнения на поверхности.

Пол:(ламинат) незакрытые замки ламината, нарушение целостности покрытия, загрязнения, царапины, сколы, неровности среза покрытия, щели)

Полоток: (натяжной) порывы полотна, повреждения окантовочной резинки, царапины, следы инструментов, загрязнения.

Окна: повреждения оконного блока, заедания замка, не закрывается, сколы, трещины, повреждения уплотнительной резинки, повреждения стеклопакета, продувания, образование конденсата.

Инженерные сети:, непрокрасы, царапины.

#### **Помещение 2. (Жилая комната)**

Стены: (обои) разнотонность полотен, порывы полотен, загрязнения на поверхности, следы инструментов.

Пол: (плитка) пустоты под плиткой, неравномерность швов, сколы, загрязнения.

Полоток: (натяжной) порывы полотна, повреждения окантовочной резинки, царапины, следы инструментов, загрязнения.

Дверь (межкомнатная): повреждения дверного полотна, загрязнения, заедания замка, не закрывается, повреждения уплотнительной резинки.

Окна: повреждения оконного блока, заедания замка, не закрывается, сколы, трещины, повреждения уплотнительной резинки, повреждения стеклопакета, продувания, образование конденсата.

Инженерные сети: следы инструментов, непрокрасы, царапины.

### **Помещение 3. (Жилая комната)**

*Дверь: зазор в неподвижной части коробки двери, загрязнение дверного блока*

*Окно 1: загрязнения внутри стеклопакетов, царапины на стеклопакетах, требуется регулировка створки, отсутствует герметизация шва примыкания оконного блока к стене, сколы на ручке, не работает вентиляционный клапан, коротко подрезан подоконник.*

*Пол: (плитка) пустоты под плиткой, неравномерность швов, сколы, загрязнения.*

*Полоток: (натяжной) порывы полотна, повреждения окантовочной резинки, царапины, следы инструментов, загрязнения*

### **Помещение 4. (Ванная комната)**

*Дверь: криво установлены наличники, зазоры в неподвижной части дверной коробки более 0.3 мм., скол на коробке двери.*

*Пол: пустоты под плиткой, разность швов плитки. Стены: окалины на плитке, разность швов плитки. Потолок: загрязнения на потолке.*

*Сантехника: не закреплен смеситель ванной, пропуски гидроизоляции под ванной на стыке пола и стены, нету ГВС.*

#### **Туалет:**

*Дверь: зазор в неподвижной части коробки двери, затруднено открывание/закрывание щеколды*

*Пол-плитка: пустоты под плиткой, разность швов.*

*Стены-плитка: окалины, разность швов, неравномерность швов. Потолок: загрязнение.*