



Адрес: г. Реутов, ул. Победы, д. 7, 4 этаж.
Телефон: +7 (499) 688-80-38
E-mail: dducity24@yandex.ru

Акт приёмки квартиры

Адрес объекта: **Московская область, город Котельники**
ЖК Белая Дача Парка
корпус **5** квартира № **134**
Площадь: **89 кв.м.**
Ф.И.О. заказчика: **Евтушенко Вениамин Иосифович**

Выявленные при осмотре дефекты

Помещение 1. (Кухня)

Пол ламинат: проминание ламината, царапины на ламинате, не закрыты замки ламината, горизонтальное отклонение более 4мм/2м.

Пол плитка: Разность швов плитки, уступы более 1мм между смежными плитками, пустоты под плиткой, сколы/царапины на плитке, трещины на плитке, горизонтальное отклонение более 5мм/2м.

Стены: мусор под обоями, заметны стыки с расстояния более 2м, вертикальное отклонение стен от 7 мм/2м, отслоение обоев, загрязнение обоев, вздутие обоев в углах, подтёки на обоях, порыв обоев.

Окна: установлены транспортировочные ручки, требуется регулировка створок, царапины на створках, царапины на оконной раме, вертикальное отклонение от 3мм/м, царапины на всех стеклопакетах, царапины на подоконнике, сколы декоративного слоя оконного блока, сломаны вентиляционные клапаны, не снята транспортировочная пленка, зазор в т-образном соединении более 0.6мм, зазор в импост более 0.6мм, продувание оконного блока, загрязнение внутри стеклопакета, линзы на всех стеклопакетах, пузыри внутри стеклопакетов.

Потолок: загрязнение потолка, царапины на потолке, морщины на потолке, выпирание закладной детали, отслоение уплотнительной ленты.

Электрика: нет заземления в розетках, не срабатывает УЗО, КЗ, разное сечение проводов в распределительном щите, криво установлены розеточные коробки, розеточные коробки не закреплены, нет напряжения в розетках.

Вентиляция: некорректная работа вентиляции

Помещение 2. (Жилая комната)

Стены: (обои) потёртости, пузыри, морщины, разнотонность полотен, порывы полотен, загрязнения на поверхности, следы инструментов, грязь под обоями, бугры, впадины, трещины, непрокрасы.

Пол: (ламинат) незакрытые замки ламината, нарушение целостности покрытия, загрязнения, царапины, сколы, неровности среза покрытия, щели, бугры, впадины.

Полоток: (натяжной) порывы полотна, повреждения окантовочной резинки, царапины, следы инструментов, загрязнения.

Дверь (межкомнатная): повреждения дверного полотна, загрязнения, заедания замка, не закрывается, повреждения уплотнительной резинки.

Окна: повреждения оконного блока, заедания замка, не закрывается, сколы, трещины, повреждения уплотнительной резинки, повреждения стеклопакета, продувания, образование конденсата.

Инженерные сети: следы инструментов, непрокрасы, царапины.

Помещение 3. (Жилая комната)

Стены: (плитка) пустоты под плиткой, неравномерность швов, сколы, загрязнения.

Пол: (плитка) пустоты под плиткой, неравномерность швов, сколы, загрязнения.

Полоток: (натяжной) порывы полотна, повреждения окантовочной резинки, царапины, следы инструментов, загрязнения.

Дверь (входная): повреждения дверного полотна, загрязнения, заедания замка..

Окна: повреждения оконного блока, заедания замка, не закрывается, сколы, трещины, повреждения уплотнительной резинки, повреждения стеклопакета, продувания, образование конденсата.

Инженерные сети: следы инструментов, непрокрасы, царапины.

Помещение 4. (Санузел)

Дверь: зазор в неподвижной части дверной коробки более 0.4мм, вертикальное отклонение 3мм/м, криво установлены наличники, коробка висит над полом, затруднено закрытие двери, отслоение декоративного слоя коробки двери/полотна двери, разность оттенков дверной коробки и наличников, повреждение полотна двери/коробки двери.

Стены плитка: Разность швов, уступы более 1мм, вертикальное отклонение более 3мм/м, разность тонов плитки, царапины на плитке, окалины на плитке, вертикальное отклонение более 3мм/1м.

Пол плитка: Разность швов плитки, уступы более 1мм между смежными плитками, пустоты под плиткой, сколы/царапины на плитке, трещины на плитке, горизонтальное отклонение более 5мм/2м.

Потолок: загрязнение потолка, царапины на потолке, морщины на потолке, выпирание закладной детали, отслоение уплотнительной ленты.

Сантехника: Унитаз не закреплён, деформация экрана под ванной, нет герметизации по периметру помещения в узле примыкания стен к полу, не закреплён смеситель раковины, не закреплён смеситель ванны, окислы на смесителе, протекает сифон под ванной, протекает сифон раковины, ванна установлена без уклона, неправильное подключение ГВС, ХВС.

Вентиляция: некорректная работа вентиляции